



ИНН 5025013025/КПП 502501001 ОГРН 1035004800280

Адрес: 141736 Московская область, г.Лобня, ул.Катюшки

e-mail: info@katushki.info

тел. +7(925) 312-32-61

Утверждены:

Протокол № 9

Заседания Правления СНТ «Катюшки-1»

от «03 » декабря 2023года

ОБЯЗАННОСТИ

членов Правления СНТ «Катюшки-1»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СНТ «Катюшки-1» ЗАМЯТИН СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ

- ведение делопроизводства;
- общее руководство хозяйственной, финансовой деятельностью садоводства;
- взаимодействие с административными органами власти, контролирующими органами, представление интересов товарищества в судах;
- мониторинг и контроль исполнения решений высшего органа СНТ - Общего Собрания;
- контроль соблюдения обязательств товарищества перед контрагентами и контрагентом - перед товариществом;
- обеспечение выполнения законодательных норм - по делопроизводству и документообороту;
- проверка данных бухгалтерского учета и работы бухгалтерии;
- взаимодействие с кадастровыми организациями по проведению межевания земельных участков садоводов и земель общего пользования;
- согласование с ПАО Россети Московский Регион (Солнечногорская РЭС) нового технологического присоединения энергопринимающих устройств СНТ «Катюшки-1» к объектам электросетевой организации (при возникновении необходимости новых подключений) и заключения нового договора энергоснабжения между СНТ «Катюшки-1» и АО «Мосэнергосбыт» по приборам учёта, находящихся на территории СНТ.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Катюшки-1»

БЕЛЕНКОВА ЖАННА АЛЕКСАНДРОВНА

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;
- в ведении делопроизводства;
- в работе с предложениями, заявлениями и жалобами садоводов (совместно со старшими Регионов);

- в ведении журнала учета предложений, заявлений и жалоб;
- в изучении сути предложения, заявления или жалобы, информирование членов Правления;
- по соблюдению сроков работы с предложениями, заявлениями и жалобами;
- в сборе заявок на подключение телефонов к пульту автоматического открывания ворот (совместно со старшими Регионов);
- в ежемесячном скачивании показаний электросчетчика, в подготовке данных по потреблению электроэнергии с целью минимизации оплаты потерь в электросетях;
- в подготовке документации для нового технологического присоединения энергопринимающих устройств СНТ (при необходимости такого подключения) к объектам электросетевой организации и заключения нового договора энергоснабжения между СНТ «Катюшки-1» и АО «Мосэнергосбыт» по приборам учёта, находящихся на территории СНТ;
- в контроле за вывозом ТКО, составлением графика дежурства ответственных за вывоз ТКО;
- в заключении Договоров с поставщиками оборудования для общего пользования членами, собственниками землепользователями земельных участков по территории СНТ «Катюшки-1», включая территорию 5 региона Товарищества зу кадастровый номер 50:12:0050101:22, находящуюся в арендном пользовании;
- в выявлении и учету должников по членским и целевым взносам;
- в получении исполнительных листов по выигранным судам о взыскании задолженности с садоводов;
- в разработке проектов нормативных актов в соответствие с законодательством;
- в подготовке материалов для подачи в суд о взыскании с членов товарищества задолженности по уплате членских, целевых взносов с членов СНТ «Катюшки-1» и платежей с садоводов–индивидуалов;
- в подготовке документов для обращения в суд за судебным Приказом о взыскании задолженностей по уплате членских и целевых взносов, платы платежей с садоводов–индивидуалов;

БУЗЛОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;

ВАВИЛОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ:

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;
- в заключении Договоров с поставщиками оборудования для общего пользования членами, собственниками землепользователями земельных участков по территории СНТ «Катюшки-1», включая территорию 5 региона Товарищества зу кадастровый номер 50:12:0050101:22, находящуюся в арендном пользовании;
- в отслеживании состояния территории общего пользования по выявлению необходимости удаления деревьев и высокорослого кустарника, покосу травы вдоль дорог в летнее время и расчистке

дорог общего пользования от снега в зимнее время. Своевременная подача Заявок для проведения этих работ в МКУ и контроль за выполнением этих работ совместно с Мамедовой Н.В. и Мясниковой Л.Н.;

- в организации службы контроля (охраны) территории (при её создании);

КЕЗЕРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;

КИМ СЕРГЕЙ ОЛЕГОВИЧ

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;

КОРБАН ВИКТОРИЯ МИХАЙЛОВНА

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;

МАМЕДОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;
- в заключении Договоров с поставщиками оборудования для общего пользования членами, собственниками землепользователями земельных участков по территории СНТ «Катюшки-1», включая территорию 5 региона Товарищества зу кадастровый номер 50:12:0050101:22, находящуюся в арендном пользовании;
- в отслеживании состояния территории общего пользования по выявлению необходимости удаления деревьев и высокорослого кустарника, покосу травы вдоль дорог в летнее время и расчистке дорог общего пользования от снега в зимнее время. Своевременная подача Заявок для проведения этих работ в МКУ и контроль за выполнением этих работ, совместно с Вавиловым В.В. и Мясниковой Л.Н. и старшими Регионов;
- в ведении хозяйственных вопросов по ремонту дорог общего пользования, пожарных проездов, заборов, контейнерной площадки вывоза ТКО, совместно со старшими Регионов;

- в расчете потребности необходимых материалов для ремонта дорог общего пользования, пожарных проездов, контейнерной площадки вывоза ТКО, совместно с Беленковой Ж.А. и старшими Регионов;
- в заключении договоров на поставку необходимого материала для ремонта дорог общего пользования, пожарных проездов, контейнерной площадки вывоза ТКО, совместно с Беленковой Ж.А.;
- в контроле за исполнением ремонта дорог общего пользования, пожарных проездов, контейнерной площадки вывоза ТКО и т.п.

МЯСНИКОВА ЛИДИЯ НИКОЛАЕВНА

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;
- в отслеживании состояния территории общего пользования по выявлению необходимости удаления деревьев и высокорослого кустарника, покосу травы вдоль дорог в летнее время и расчистке дорог общего пользования от снега в зимнее время. Своевременная подача Заявок для проведения этих работ в МКУ и контроль за выполнением этих работ совместно с Мамедовой Н.В. и Вавиловым В.В.;
- в информировании землепользователей по территории 5 региона Товарищества за кадастровый номер 50:12:0050101:22, находящегося в арендном пользовании, о необходимости межевания своих индивидуальных участков (совместно с членами Правления СНТ «Катюшки-1»);
- в подготовке документации для межевания индивидуальных садовых участков по территории 5 региона Товарищества за кадастровый номер 50:12:0050101:22, находящегося в арендном пользовании;
- подготовке уведомлений землепользователям по территории 5 региона с информацией о необходимости погашения задолженности по плате взносов;
- в участии в рабочей группе по разработке алгоритма передачи за с кадастровым номером 50:12:0050101:22 на баланс города с дальнейшей передачей в собственность землепользователям СНТ «Катюшки-1».

СИТНОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Оказывать помощь председателю СНТ «Катюшки-1»:

- в проведении мероприятий как на территории товарищества так и вне (проведение Общих Собраний СНТ, заочные голосования, опросы садоводов, участие в комиссиях Правления по выявлению и фиксации нарушений, по заявлениям садоводов и т.д);
- в решении оперативных вопросов повседневной деятельности;
- в проработке вопросов организации системы видеонаблюдения на территории садоводческого товарищества, практическое исполнение;
- во взаимодействии с операторами предоставляющими качественные интегрированные телекоммуникационные услуги (Интернет) по доступным ценам на территории товарищества;
- в ведении сайта садового товарищества;
- в техническом обеспечении работы сайта katushki.info;
- в ремонте и обслуживании компьютерной и офисной техники;
- в проведении обслуживания и ремонта центральных ворот и калитки на территории СНТ

